

IMMOBILIERE PARIS GAUTIER

41 AVENUE THEOPHILE GAUTIER

75016 PARIS

Dossier financier de l'exercice en Euros

Période du 01/04/2024 au 31/03/2025

Activité principale de l'entreprise : Marchand de biens immobiliers

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose
ainsi :

- Les comptes annuels

Fait à GARCHES

Le 11/07/2025

Vianney Parant

collaborateur comptable

Mathilde Girard

Expert Comptable - CAC

MATHILDE GIRARD & ASSOCIES

23 RUE PASTEUR

92380 GARCHES

COMPTES ANNUELS AU 31 MARS 2025

	Pages
- <i>Attestation des comptes</i>	1
COMPTES ANNUELS	
- <i>Bilan actif-passif</i>	2 et 3
- <i>Compte de résultat</i>	4 et 5
- <i>Annexe</i>	6

MATHILDE GIRARD & ASSOCIES
23 RUE PASTEUR

92380 GARCHES

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

IMMOBILIERE PARIS GAUTIER
41 AVENUE THEOPHILE GAUTIER
75016 PARIS

relatifs à l'exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	969 272 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	0 Euros
- Résultat net comptable,	(3 931) Euros

Fait à GARCHES
Le 11/07/2025

Vianney Parant
collaborateur comptable

Mathilde Girard
Expert Comptable - CAC

IMMOBILIERE PARIS GAUTIER

41 AVENUE THEOPHILE GAUTIER

75016 PARIS

COMPTES ANNUELS

MATHILDE GIRARD & ASSOCIES

23 RUE PASTEUR

92380 GARCHES

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/03/2025 12			Exercice N-1 31/03/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
ACTIF CIRCULANT	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	51 240	25 500	25 740	25 740		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	51 240	25 500	25 740	25 740		
	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
Comptes de Régularisation	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	936 728		936 728	920 823	15 905	1.73
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	6 804		6 804	140 940	134 136	95.17
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	943 532		943 532	1 061 762	118 230	11.14
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	994 772	25 500	969 272	1 087 502	118 230	10.87

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/03/2025 12		Exercice N-1 31/03/2024 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 200 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	200 000		200 000			
	Réserves						
	Réserve légale	15 646		8 857		6 789	76.65
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	4 596		53 393		57 989	108.61
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	3 931		135 778		139 710	102.90
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	216 311		291 242		74 931	25.73
PROVISIONS	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
DETTES (I)	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
Comptes de Régularisation	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	84		24		60	244.44
	Emprunts et dettes financières diverses	713 712		764 917		51 205	6.69
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 012		6 901		1 111	16.10
	Dettes fiscales et sociales	152		24 417		24 265	99.38
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
Comptes de Régularisation	Autres dettes	31 000				31 000	
	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	752 961		796 260		43 299	5.44
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		969 272		1 087 502		118 230	10.87

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

752 961796 260

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/03/2025 12			Exercice N-1 31/03/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
Chiffre d'affaires NET							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits				4		4	100.00
Total des Produits d'exploitation (I)				4		4	100.00
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises			1 000			1 000	
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			5 443	8 816		3 373	38.26
Impôts, taxes et versements assimilés			763	166		597	359.64
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
Total des Charges d'exploitation (II)			7 206	8 982		1 776	19.77
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			7 206	8 978		1 772	19.73
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/03/2025	12	31/03/2024	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	27	294			27	294
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	27	294			27	294
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	22	745	64	847	42	102
Différences négatives de change						64.93
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	22	745	64	847	42	102
2. Résultat financier (V-VI)	4	549	64	847	69	396
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	2	657	73	825	71	167
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			115		115	100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital			234	726	234	726
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						100.00
Total VII			234	841	234	841
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1	274	701		573	81.81
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			250		250	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	1	274	951		323	34.00
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1	274	233	890	235	164
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)			24	287	24	287
Total des produits (I+III+V+VII)	27	294	234	845	207	551
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	31	225	99	066	67	841
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	3	931	135	778	139	710

ANNEXE

SOMMAIRE

page

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et conventions générales

6

Permanence ou changement de méthodes

6

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

